



**Flächennutzungsplan  
13. Änderung der 1. Fortschreibung  
„Ochsenburger Straße 43+45“**

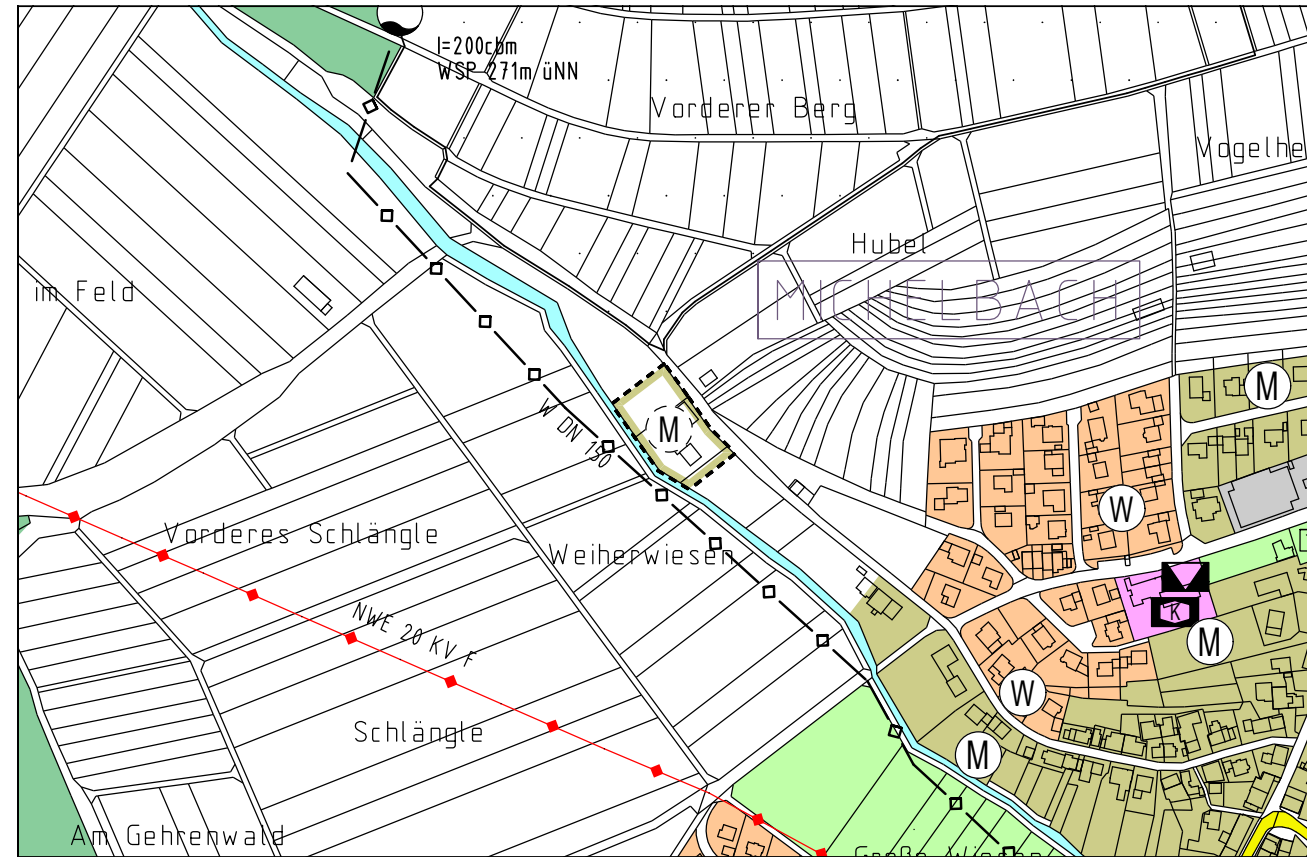
**VORENTWURF**

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).


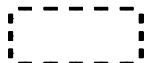
**Verfahrensablauf:**

|                                                                                     |                 |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------|
| Einleitungsbeschluss                                                                | (§ 2 (1) BauGB) | am      | 13.05.2026 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses                               | (§ 2(1) BauGB)  | am      |            |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit                                          | (§ 3 (1) BauGB) | vom bis |            |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange      | (§ 4 (1) BauGB) | vom bis |            |
| Beschluss der Veröffentlichung im Internet                                          | (§ 3 (2) BauGB) | am      |            |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet                         | (§ 3 (2) BauGB) | am      |            |
| Veröffentlichung im Internet                                                        | (§ 3 (2) BauGB) | vom bis |            |
| Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (2) BauGB) | vom bis |            |
| Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan                               |                 | am      |            |
| Genehmigungsantrag an das Landratsamt                                               | (§ 6 (1) BauGB) | am      |            |
| Genehmigt durch das Landratsamt                                                     | (§ 6 (1) BauGB) | am      |            |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung           | (§ 6 (5) BauGB) | am      |            |



Maßstab 1:5.000

**Zeichenerklärung:**

-  Gemischte Baufläche neu (ca. 0,3 ha)
-  Abgrenzung Änderungsbereich

**Vewaltungsraum Oberes Zabergäu**

**Flächennutzungsplan; 13. Änderung der 1. Fortschreibung**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
im Auftrag der GVV Oberes Zabergäu,  
Untergruppenbach, den 10.04.2026

Ausgefertigt: Güglingen, den

Matthias Käser

Michael Tauch, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Vermessung - Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 3 2026 0260